

POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ
OGŁASZA PRZETARG OTWARTY W FORMIE OFERT PISEMNYCH NA SPRZEDAŻ GRUNTÓW

II postępowanie przetargowe

1. Nazwa i siedziba sprzedającego:

Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Wieżowa 8
tel: (22) 574 56 31 lub 574 63 92
fax: (22) 574 52 18 lub 574 63 39

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w budynku sprzedającego w Raszynie, 05-090 ul. Gałczyńskiego 2a w dniu **07.11.2016 o godz. 10:30**

3. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć zbywane nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży można oglądać w miejscach ich położenia do dnia 04.11.2016. Dokumenty dotyczące nieruchomości są do wglądu w siedzibie PAŻP w Warszawie w budynku przy Al. Krakowskiej 4/6 od pon. do pt. w godz. 9:00 – 13:00 w pok. 108.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (22) 574 56 31 lub (22) 574 63 92, lub (22) 574 52 25.

4. Dane o przedmiocie przetargu, ceny wywoławcze, kwoty wadium:

Lp.	Nazwa nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)	Kwota wadium w zł
1.	Nieruchomość gruntowa Gdańsk, działka o nr ewidencyjnym 240/2, obręb Firoga.	3 046 400,00	304 640,00
2	Nieruchomość gruntowa wraz z ogrodzeniem i kontenerem Drezdenko, działka o nr ewidencyjnym 856/6.	310 760,00	31 076,00
3	Nieruchomość gruntowa Poznań, działka o nr ewidencyjnym 33/1, obręb Rataje.	526 161,00	5 261,61
4	Nieruchomość gruntowa Suwałki, działki o nr ewidencyjnych 32663/1, 32663/2, 32663/3, obręb Zahańcze.	34 000,00	3 400,00

Wadium na zakup nieruchomości w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść na rachunek Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **03 1130 1017 0025 0094 4820 0013** z dopiskiem „wadium w przetargu otwartym na sprzedaż nieruchomości o nr działki/działek.....”, przelewem z powyższym dopiskiem. Wadium należy wnieść do dnia **04.11.2016** włącznie. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek sprzedającego. Niewniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie oferenta z postępowania przetargowego. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

5. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta w prowadzonym przetargu:

Oferta pod rygorem nieważności winna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:

5.1. Dane oferenta :

w przypadku podmiotów gospodarczych: nazwę, adres siedziby, NIP, REGON; dane kontaktowe;

w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, telefon kontaktowy, nr dowodu osobistego.

5.2. Oferowaną cenę za nieruchomość objętą przedmiotem przetargu.

5.3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu sprzedaży.

5.4. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz nr konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewybrania lub odrzucenia złożonej oferty.

6. Termin, miejsce, tryb złożenia oferty oraz okres w którym oferta jest wiążąca:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

**Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
ul. Gałczyńskiego 2a
05-090 Raszyn**

„ oferta przetargowa na zakup nieruchomości o nr działki/działek - nie otwierać”

Oferty należy przesyłać pocztą pod adresem jw. lub składać do dnia **04.11.2016** w godz. **8:00-14:00** w budynku firmy w Raszynie 05-090, ul. Gałczyńskiego 2a, pokój 004.

W przypadku, kiedy osoba fizyczna lub prawna jest zainteresowana zakupem więcej niż jednej nieruchomości, oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach oddzielnie na każdą nieruchomość.

7. Informacje dodatkowe:

- a. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za wybraną nieruchomość objętą przedmiotem przetargu.
- b. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium określonego w punkcie 4.
- c. Fakt dokonania wpłaty wadium będzie weryfikowany na etapie wyboru oferty.
- d. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- e. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto.
- f. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od dokonania zapłaty pozostałej wartości przedmiotu przetargu.
- g. Wyniki przetargu, po uzyskaniu zatwierdzenia przez Prezesa Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, zostaną niezwłocznie podane do wiadomości na tablicy ogłoszeń w budynkach przy Al. Krakowskiej 4/6 , 02-284 Warszawa i przy ul. Gałczyńskiego 2a, 05-090 Raszyn oraz na stronie internetowej <http://bip.pansa.pl/> w dziale „Działalność Agencji” pod zakładką „Zbycie środków trwałych” .
- h. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystawienia faktury.

Nieruchomości zostaną wydane po podpisaniu umowy oraz dokonaniu zapłaty.

Cena wywoławcza jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT.

8. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zastrzega sobie prawo do wycofania nieruchomości z przetargu, do przerwania przetargu bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Sprzedaż nastąpi pod warunkiem uzyskania przez PAŻP zgody Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

- 10. Jeżeli w międzyczasie ulegnie zmianie stan prawny w stosunku do nieruchomości w zakresie podatku VAT, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zastrzega sobie prawo do sprzedaży nieruchomości zgodnie z nowym stanem prawnym.**
- 11. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Umowa zostanie zawarta po uprzednim przedstawieniu dowodu uiszczenia ceny. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.**
- 12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 23.04.1964 Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późniejszymi zmianami).**

Przewodniczący Komisji Przetargowej